

ZAVRŠNI RAČUN, ZAVRŠNO IZVJEŠĆE, PRIJEDLOG ZAKLJUČENJA STEČAJA

Trgovačkom sudu u Osijeku / Slavonskom Brodu
St-870/18

Steč. dužnik: AGRO-JABUKA d.o.o. u stečaju, Osijek, Vukovarska 10, OIB:61693396331

I. PRIHODI I RASHODI

PRIHODI (kn)	2019	2020	2021	Ukupno
Od prodaje nekretnina			193.460,77	193.460,77
Od prodaje pokretnina	1.500,00	1.000,00		2.500,00
UKUPNO				195.960,77

RASHODI (kn)	2019	2020	2021	Ukupno
Nagrada stečajnom upravitelju za prethodni postupak		4.300,00		4.300,00
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja			3.897,88	3.897,88
Plaćeni PDV		200,00		200,00
Troškovi knjigovodstva, 01.12.2018-31.10.2020.			17.250,00	17.250,00
Troškovi platnog prometa	778,00	820,30	226,00	1.824,30
Troškovi odvjetnika			237,50	237,50
FINA, troškovi javne dražbe			700,00	700,00
Nagrada stečajnom upravitelju			29.256,44	29.256,44
Namirenje razlučnih vjerovnika			132.392,80	132.392,80
Troškovi električne energije	448,20		761,76	1.209,96
Troškovi odvoza otpada	253,50			253,50
UKUPNO	1.479,70	5.320,30	184.722,38	191.522,38

Stanje na računu na dan 23.03.2021.				4.438,39
-------------------------------------	--	--	--	-----------------

Nije isplaćeno:	Iznos (kn)
- Sudska pristojba po Tarifnom br. 25. (zaključenje stečaja)	2.000,00
- Troškovi zatvaranja računa i ostali nespecificirani troškovi	500,00
UKUPNO:	2.500,00

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem naslovljenog oznaka St-870/18-17 od 07.09.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom AGRO-JABUKA d.o.o. u stečaju, Osijek, Vukovarska 10, OIB:61693396331 i imenovan je stečajni upravitelj.

Stečajni upravitelj je ispitao prijavljene tražbine, a sud je donio rješenje o utvrđenim tražbinama.

Stečajna masa je obuhvaćala nekretnine opterećene razlučnim pravima i rabljene pokretne bez knjigovodstvene vrijednosti.

U dužem vremenskom razdoblju za predmetne pokretne nije bilo zainteresiranih, ali su napokon unovčene za ukupno 2.500,00 kn.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su procijenjene na 185.947,70 kn i unovčene na prvoj elektroničkoj dražbi za 193.460,77 kn. Radi se o nekretninama upisanim u zemljišne

knjige Opć. suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. Kršinci, z.k. ul.: 51, 52, 53 i 253. Razlučni vjerovnici su isplaćeni.

Svi relevantni događaji vezani uz ovaj stečajni postupak mogu se pratiti kroz javno objavljena tromjesečna izvješća stečajnog upravitelja.

III. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

U ovom stečaju će izostati "klasični" diobni popis, jer je unovčena stečajna masa dovoljna tek za namirenje troškova stečajnog postupka i djelomično namirenje razlučnih vjerovnika.

Iz kupovnine za predmetne nekretnine namireni su troškovi unovčenja u iznosu od 61.067,97 kn i razlučni vjerovnici (pravne osobe) u iznosu 132.392,80 kn.

Razlučni vjerovnik N.S.-L. (fizička osoba) koji je imao razlučno pravo na pokretninama, djelomično je namiren tako što je u posjed preuzeo pokretnine opterećene u njegovu korist. Pri tome je obveza stečajnog dužnika prema tome vjerovniku koja je iznosila 11.000 kn, "zatvorena" pokretninama vrijednim 2.600 kn.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČENJA STEČAJA

Budući da je unovčena cjelokupna stečajna masa i da nema sudskih postupaka u tijeku u kojima bi participirao stečajni dužnik, predlažem sudu da donese rješenje o zaključenju ovog stečajnog postupka. Ako nakon zaključenja stečaja na računu stečajnog dužnika preostane neki iznos, isti će prenijeti na depozitni račun naslovljenog suda ili neki drugi račun, po određenju suda.

Osijek, 24.03.2021.

Stečajni upravitelj: